

Tháng 6 năm 2021

# những người hàng xóm chú ý

*Bản Chỉ Dẫn về Các Thông Báo trong Khu Dân Cư và Cách Đưa Ra Ý Kiến với Sở Xây Dựng và Thanh Tra Seattle (SDCI)*

## Các Biển Hiệu Thông Báo về Sử Dụng Đất của Thành Phố Seattle Có Ý Nghĩa Gì Với Tôi?

Khi quý vị nhìn thấy một biển báo Thông Báo về Hành Động Sử Dụng Đất Được Đề Xuất (Notice of Proposed Land Use Action), đó là một lời mời quý vị tham gia vào sự phát triển của cộng đồng nơi quý vị đang sinh sống! Thông báo công cộng này là cơ hội để quý vị đưa ra ý kiến về dự án được đề xuất. Khi Sở Xây Dựng và Thanh Tra Seattle tiếp nhận một hồ sơ xin sử dụng đất cho một dự án được đề xuất, Sở có thể sẽ để các biển hiệu sau:

- Các tấm biển trắng lớn, kích thước 4x8 foot, được biết tới là Bảng Hiệu Thông Báo Lớn, cho các đề xuất với Thẩm Định Thiết Kế hay thẩm định môi trường dựa theo Luật Môi Trường của tiểu bang (State Environmental Policy Act - SEPA)
- Các tấm biển vàng nhỏ, kích thước 18x24 inch, được biết tới là Biển Hiệu Sử Dụng Đất, cho các dự án khác, bao gồm sự thay đổi, sử dụng có điều kiện, các chi nhánh, và hầu hết các dự án ven bờ biển
- Các biển hiệu trắng nhỏ hơn, kích thước 11x14 inch, hay còn được gọi là tấm biển, cho các buổi họp mặt công cộng và một số đề xuất nhất định



SDCI cũng sẽ gửi thư qua bưu điện lưu ý về các hồ sơ sử dụng đất nhất định cho chủ nhà và người thuê nhà trong phạm vi 300 feet của dự án được đề xuất trừ một số trường hợp.

Vui lòng lưu ý, rất nhiều dự án không yêu cầu phải thông báo cho cộng đồng. Các dự án đó sẽ không có các biển hiệu và chúng không có khoảng thời gian cho việc tiếp nhận các ý kiến từ cộng đồng.

## Ai Có Thể Đưa Ra Ý Kiến?

Bất kỳ ai! Người dân, học sinh, nhân viên, và chủ doanh nghiệp. Bất cứ ai bị ảnh hưởng bởi dự án được đề xuất.

## Tại Sao Thu Thập Ý Kiến của Cộng Đồng?

Thành phố nhận thấy rằng người dân có sự hiểu biết đặc biệt về khu vực họ sống và làm việc. SDCI thu thập ý kiến của người dân để giúp chúng tôi hiểu về các mối quan tâm và lo ngại về một dự án cụ thể, xác định các tác động tiềm tàng, và tìm giải pháp ở trong phạm vi thẩm định của chúng tôi dựa theo Quy Định Sử Dụng Đất. Đây cũng là một cơ hội để cộng đồng đưa ra các gợi ý mà có thể thay đổi thiết kế của dự án.

## Khi Nào Có Thể Đưa Ra Ý Kiến?

Các biển hiệu sử dụng đất và các hình thức thông báo cho cộng đồng khác ghi rõ ràng thời gian bắt đầu và kết thúc để tiếp nhận ý kiến của cộng đồng về dự án. Mặc dù vậy, SDCI sẽ cân nhắc bất kỳ ý kiến nào tiếp nhận trước ngày đưa ra quyết định, kể cả khi chúng không nằm trong thời gian tiếp nhận ý kiến. Quý vị vui lòng ghi nhớ, gửi ý kiến sớm là cách tối nhất để đảm bảo chúng tôi có thời gian cân nhắc những ý kiến được gửi tới trong phân tích.

## Ai Sẽ Đọc Các Ý Kiến Của Tôi?

Người lên kế hoạch sử dụng đất được phân công thẩm định dự án sẽ đọc tất cả các ý kiến và cân nhắc trong số đó những ý kiến nằm trong phạm vi thẩm định của chúng tôi. SDCI tải tất cả các ý kiến nhận được lên hệ thống theo dõi giấy phép của chúng tôi, còn được gọi là Cổng Dịch Vụ Seattle, ở dưới số ghi chép. Tất cả các ý kiến của cộng đồng đều là các thông tin công cộng, có nghĩa rằng chúng có thể được xem bởi tất cả mọi người.



## Các Ý Kiến Nào Sẽ Được Cân Nhắc?

SDCI chỉ cân nhắc các ý kiến nằm trong phạm vi thẩm định của chúng tôi, dựa vào Quy Định Sử Dụng Đất. Ví dụ, chúng tôi không thể xử lý các ý kiến liên quan tới tác động của dự án về giá trị của bất động sản hay góc nhìn riêng tư. Để có thêm thông tin, vui lòng đọc hướng dẫn "Cách Đưa Ra Ý Kiến Hiệu Quả" trên trang mạng của chúng tôi tại [www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project](http://www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project).

## Tôi Nhận Các Cập Nhật Mới Bằng Cách Nào?

Quý vị có thể yêu cầu được nhận các thông tin trong tương lai về dự án nếu quý vị gửi một đơn yêu cầu thông tin này dưới dạng viết và cung cấp một địa chỉ e-mail hoặc địa chỉ nhà. Quý vị cũng có thể bao gồm yêu cầu này trong thư ý kiến của mình.

## Làm Thế Nào Để Tôi Đưa Ra Ý Kiến Hiệu Quả?

- Giải thích mong muốn của quý vị với dự án.
- Đề xuất các giải pháp thay thế hoặc yêu cầu các nghiên cứu chưa được cung cấp.
- Đọc qua về dự án và kế hoạch.
- Xác định các đặc điểm cụ thể của dự án mà quý vị ủng hộ và nghĩ rằng không nên thay đổi.
- Cung cấp thêm các thông tin về địa điểm hoặc bối cảnh mà quý vị thấy là quan trọng.
- Cung cấp thông tin liên lạc của quý vị để chúng tôi có thể thông báo về các quyết định và/hoặc các buổi họp cộng đồng.
- Nêu lên mối lo ngại, quan tâm và mong muốn của quý vị một cách rõ ràng và chính xác.
- Đề cập tới các tiêu chí, chính sách, và hướng dẫn phù hợp và cụ thể liên quan tới dự án

Để xem các ví dụ cụ thể của các ý kiến hiệu quả, truy cập trang web Cung Cấp Ý Kiến cho Dự Án của chúng tôi tại [www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project](http://www.seattle.gov/sdci/permits/comment-on-a-project).

## Điều Gì Dẫn Tới Một Buổi Họp Cộng Đồng?

Một vài dự án bao gồm một buổi họp cộng đồng như là một phần của quá trình thẩm định. Với các dự án khác, một buổi họp cộng đồng sẽ được tổ chức khi SDCI nhận được yêu cầu từ ít nhất 50 người. SDCI cung cấp các thông tin về các buổi họp này ở trên Bảng Thông Tin Sử Dụng Đất, ở trên biển hiệu được đặt ở trong khu vực của nơi sử dụng đất, và ở trong thư thông báo được gửi bưu điện cho bất kỳ ai đã đưa ra ý kiến về dự án.

## Tôi Có Thể Tạo Ra Thay Đổi Không?

Có, quý vị có thể. Ý kiến từ cộng đồng đã dẫn tới việc các nhà phát triển quy hoạch phải thay đổi phạm vi của dự án hoặc thay đổi thiết kế để phù hợp hơn với mong muốn và các mối lo ngại tới từ cộng đồng.

Người lên kế hoạch sử dụng đất được phân công thẩm định dự án sẽ cẩn thận suy xét toàn bộ các ý kiến từ người dân trước khi SDCI công bố quyết định của mình.



## Kháng Nghị Là Gì?

Hầu hết các dự án mà yêu cầu phải dựng biển hiệu, cũng sẽ bao gồm một cơ hội để phản đối quyết định của Sở Xây Dựng và Thanh Tra (SDCI) của thành phố Seattle mà không cần phải ra tòa. Đây được gọi là một kháng nghị. Thông tin về cách gửi đơn kháng nghị được kèm ở trong thông báo về quyết định được đưa ra của chúng tôi. Hầu hết các đơn kháng nghị được trình bày trước Văn Phòng Giám Định Kháng Nghị của thành phố.

## Sau Khi Kháng Nghị

Sau khi kháng nghị, nếu các phía đều không đồng ý với kết quả, họ có thể thách thức lại quyết định của Văn Phòng Giám Định Kháng Nghị tại tòa án.

## Để Có Thêm Thông Tin:

### Để đưa ra nhận xét:

Vui lòng gửi lời nhận xét của quý vị bằng cách sử dụng công cụ nhận xét công cộng của chúng tôi, [www.seattle.gov/project/comment](http://www.seattle.gov/project/comment), hoặc gửi thư tới: Seattle Department of Construction and Inspections, Attn: Public Notice, P.O. Box 34019, Seattle, WA 98124-4019.

### Để nhận các thông báo về sử dụng đất, các quyết định, và các buổi họp:

Truy cập trang mạng của PRC tại [www.seattle.gov/sdci/about-us/who-we-are/public-resource-center](http://www.seattle.gov/sdci/about-us/who-we-are/public-resource-center), và đăng ký theo dõi Bảng Thông Tin về Sử Dụng Đất của chúng tôi.

### Để có thông tin về bất động sản, bản đồ, và các ghi chép trong quá khứ:

Sử dụng dịch vụ trực tuyến của chúng tôi tại [www.seattle.gov/sdci/resources](http://www.seattle.gov/sdci/resources) hoặc tới văn phòng PRC trên tầng 20 của Tòa Nhà Hành Chính Seattle, tại số 700 5th Avenue.

### Để theo dõi tiến độ của giấy phép:

Sử dụng Cổng Dịch Vụ Seattle, tại <https://cosaccela.seattle.gov/>, để tìm tình trạng hiện tại của giấy phép.